

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN SƠN TRÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 357/TB-THADS

Sơn Trà, ngày 03 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 353/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 07/3/2024; Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 08/3/2024; Quyết định về việc giảm giá tài sản số 65/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2416/HĐĐG-BV ngày 22/3/2024; Phụ lục hợp đồng số 69/2416/PLHĐ-BV ngày 26/4/2024 và Thông báo về việc đấu giá tài sản số 405/2024/TB-BV ngày 02/5/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng - Điện thoại: 0236.3625.777

**b) Tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: 132, tờ bản đồ số: 29; địa chỉ: Lô 18-C1, KDC Làng cá Nại Hiên Đông, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 081296 (Số vào sổ cấp GCN: CTs 100339) do Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 24/6/2016, chính lý biến động sang tên ông Cao Xuân Hòa ngày 28/12/2018.

(Hiện trạng theo Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 07/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà)

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Từ ngày 22/5/2024 đến ngày 24/5/2024 (trong giờ hành chính), tại: Nơi có tài sản, liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt để bố trí người dẫn xem tài sản

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày 03/5/2024 đến ngày 28/5/2024 (trong giờ hành chính), tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.372.818.000đ (Năm tỷ ba trăm bảy mươi hai triệu tám trăm mười tám nghìn đồng)**

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá; Tiền đặt trước; Bước giá:**

Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ

Tiền đặt trước: 1.075.000.000đ (Một tỷ không trăm bảy mươi lăm triệu đồng)

(Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, số tài khoản: 2011201363454, mở tại Ngân hàng Agribank, Chi nhánh Chợ Cồn - Nam Đà Nẵng, từ ngày 28/5/2024 đến trước 16 giờ 30 phút ngày 30/5/2024)

Bước giá: tối thiểu 30.000.000đ (Ba mươi triệu đồng)

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Từ ngày 03/5/2024 đến ngày 28/5/2024 (trong giờ hành chính) người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng; Trường hợp không tự mình mua/ nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/ nộp hồ sơ/ hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

**Điều kiện đăng ký:** Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (Chi tiết liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt)

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Vào lúc: **10 giờ 30 phút ngày 31/5/2024**, tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản đấu giá, liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng - Điện thoại: 0236.3625.777.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo này thay Thư mời tham dự đấu giá)./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Sơn Trà;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Trần Quốc Trung**